

Tierps Kommunfastigheter (TKAB)**Styrelseprotokoll**

Dag	2025-03-21
Plats	Centralgatan 17, Tierp
Närvarande	Pär Oscarsson Bengt-Olov Eriksson Jan Salomonsson Viktoria Söderling Jan Jansson
Icke tjänstgörande suppleanter	Andreas Karlberg Alfred Mujambere Krister Andersson Joakim Larsson (deltog via teams)
Arbetsstagarrepresentant	Peter Rönnmo
Övriga	Roger Kjetselberg, VD Sofia Eklund, Admin Assistent, sekreterare Stefan Carlbaum Jonsson, Ekonomichef

Numreringen under paragrafen med informations- och diskussionsärenden relaterar till dagordningen. Vissa uppgifter i denna handling har maskats med stöd av 19 kap. 1 § OSL.

Paragrafer §§ 12–19

§ 12 Öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 13 Val av justeringsperson

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Jan Jansson.

§ 14 Föregående protokoll

Föregående protokoll, som var utsänt med kallelsen, lades med godkännande till handlingarna. **Bilaga 3.**

§ 15 VD-brev

VD-brevet, som var utsänt med kallelsen, lades med godkännande till handlingarna. **Bilaga 4.**

§ 16 Informations- och diskussionsärenden

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8. Information om utökad städ på skolor pga föreläggande.

VD informerade om föreläggandet om utökad städ. Vi har svarat att staden kan utökas men att det måste ske etappvis, då fler lokalvårdare behöver anställas. Vi kan börja med Örbyhus, Vendel och Tallbacksskolan till hösten, vilket kommunens Miljö och hälsoskyddsenhet har accepterat. Ännu finns inget besked om övriga skolor. När pågående varsel är förhandlat och klart kommer rekrytering gällande lokalvårdare att påbörjas.

14. Kommunens tolkning av ägardirektiven.

VD informerade att han och Ekonomichefen haft en dragning för kommunledningen om investeringsbudgeten. Under mötet kom en fråga upp om tomten på Grevegatan och huruvida den bör ses som en strategisk tomt eller inte.

Styrelsen diskuterade detta och anser att marken är viktig för framtiden. Ett förslag var att sälja marken till AB Tierpsbyggen och begära en planändring för att möjliggöra för att bygga bostäder där.

Beslutsärenden

§ 17 Försäljning av tomt på Grevegatan (Greven)

Förslag att sälja marken till AB Tierpsbyggen och undersöka planändring för att möjliggöra för bostadsbyggande.

Styrelsen beslutade att ge VD i uppdrag att undersöka en planändring samt försäljning av tomten till ABTB.

§ 18 Övriga intressanta frågor

Inga frågor.

§ 19 Avslutning

Ordförande tackade samtliga för idag och avslutade mötet.

Vid protokollet

Sofia Eklund

Justeras

Pär Oscarsson
Ordförande

Jan Jansson