



Tierpsbyggen

AB Tierpsbyggen -kommunägt bostadsföretag i Tierps kommun

Nyhetsbrev nr 4 2018



Kapellvägen , Mehedeby



Skolvägen , Örbyhus



Torggatan, Tierp



Björkgården / Gustavsgatan, Tierp



Foto: Anders Nilsson



Skolvägen 2, Örbyhus

VDn har ordet

Under detta år har vi fortsatt med att lägga mycket pengar på underhållsåtgärder både på våra fastigheter och den yttre miljön.

Vi har byggt om en lokal i Skärplinge till två lägenheter som planeras vara inflyttningsklara i mars och i Söderfors har vi byggt om en lokal till 4 lägenheter som planeras vara inflyttningsklara i april.

Vi har även stamreoverat och helreoverat 36 lägenheter på Skolvägen i Örbyhus med inflyttning i mars, där vi även har konstnärlig utsmyckning på en gavelfasad. I Karlholm stam- och helreoverat 18 lägenheter med en planerad inflyttning i juni.

På Björkgården i Tierp pågår ombyggnation av lokaler till 20 stycken trygghetsbostäder som beräknas vara färdigställda första mars. Förutom detta så har vi genomfört ett stort antal energibesparingsprojekt som på sikt kommer att spara pengar och minska vår miljöpåverkan.

Vi håller på att se om vi kan nyproducera lägenheter i Söderfors och Månkarbo med start under 2019. I dagsläget har vi svårt att få produktionskostnader som medför rimliga hyror men min förhoppning är att vi ska hitta en lösning inom kort.

Hyresförhandlingarna pågår och vi har en bra dialog med hyresgästföreningen och jag hoppas att vi kan komma överens inom de närmaste veckorna.

Jag önskar Dig en God Jul och ett Gott Nytt År.

//Roger

Hemförsäkring

Bor du i hyresrätt behöver du en hemförsäkring som skydd för dina saker.

En hemförsäkring är också bra att ha av andra anledningar, som till exempel att den innehåller ett reseskydd, ett ansvarsskydd och ett rättsskydd. Reparationer och underhåll av lägenheten är hyresvärdens ansvar. Du behöver inte ha försäkringar som täcker det. Men om du skulle orsaka en stor skada och bli skadeståndsskyldig för detta, kan din hemförsäkring oftast ge ersättning om du får ett krav från hyresvärden.



Trohetsrabatt

Har du som hyresgäst bott hos oss, Tierpsbyggen, under en sammanhängande tid av minst 20 år kan du få en engångsrabatt, så kallad trohetsrabatt, på 500 kronor.

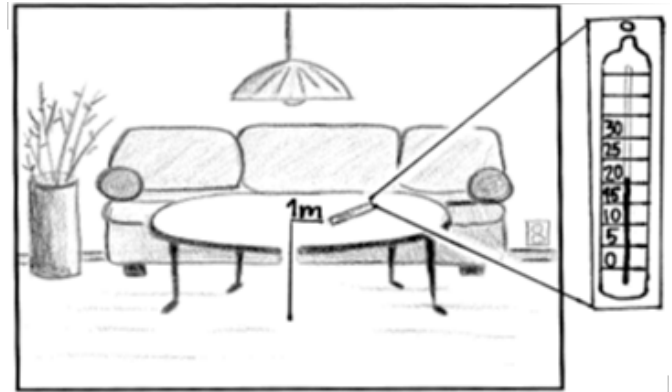
Du måste själv kontakta Tierpsbyggen, telefon 0293-130 25, för att kunna få denna rabatt.

Elementen styrs av utetemperaturen

När det blir kyligare ute är det många hyresgäster som hör av sig till oss angående värmen i lägenheten.

Tips för ett bra inomhusklimat

- ★ Täck inte för element med möbler, elementskydd eller tjocka gardiner eftersom det förhindrar att värmen sprids i rummet.
- ★ Täck inte för termostaten eftersom då känner termostaten av en högre temperatur än det är i rummet och varmvattnet i elementet stängs av för tidigt.
- ★ Fäll ner persiennerna på nätterna. Persiennerna isolerar så att värmen behålls i rummet.
- ★ Se till att inte fönster står öppna under en längre tid. Vädra istället ordentligt en kort stund.
- ★ För en god inomhusluft är det viktigt att inte stänga ventilerna vid fönstren som tar in den friska luften. Luften som kommer in värms upp av elementen och rör sig genom lägenheten.



Mät temperaturen mitt i rummen en meter ovanför golvet. (ej vid fönster eller yttervägg) Temperaturen ska inte vara mindre än 20 grader.

Ny miljöstuga på Bruksgatan 2

Måndagen den 26 november, hölls invigning av den nya miljöstugan på Bruksgatan 2. Trots det kalla vädret var det hyresgäster som trotsade kylan och kom till invigningen. Tierpsbyggen bjöd på kaffe och kaka.

Nu står alla kärnen inomhus och ett av garagen är ombyggt till miljöstuga.



Levande ljus

Visst är det mysigt att tända levande ljus, men inte helt ofarligt – man ska vara medveten om att kvarglömda ljus är en vanlig orsak till bostadsbränder.

- ★ **Lämna aldrig tända ljus**

De kan antända gardiner, ljusdekorationer, bordsskivor och annat.

- ★ **Placera ljuset säkert**

Där ingen gardin eller något annat brännbart kan nå det.

- ★ **Brandfilt**

Om du saknar brandfilt, kan du hämta en i receptionen på Centralgatan 17.

*Vi önskar alla hyresgäster
God Jul & Gott Nytt År*

21 december är kontoret stängt

AB TIERPSBYGGEN

Box 2

815 21 Tierp

Tel: 0293-130 25

Besöksadress

Centralgatan 17

815 38 TIERP

E-post

info@tierpsbyggen.se



www.tierpsbyggen.se

Rökning förbjuden



Vi ber samtliga att respektera **förbudet** gällande rökning i trapphus, hiss och att slänga fimpar vid entrén.

Det är absolut **förbjudet** att slänga ut cigarettfimpar från balkongen.

Tips!

Autogiro är ett smidigt sätt att betala hyran i tid.

Du kan ansöka om autogiro via din Internetbank, alternativt använda blanketten under "Mina sidor" på www.tierpsbyggen.se.

På "Mina sidor" kan du även se dina hyresavier.

BESÖKS- OCH TELEFONTIDER

Måndag

09.00 - 11.30

12.30 - 14.30

16.00 - 19.00

Tisdag - Torsdag

09.00 - 11.30

12.30 - 14.30

Fredag

09.00 - 13.00